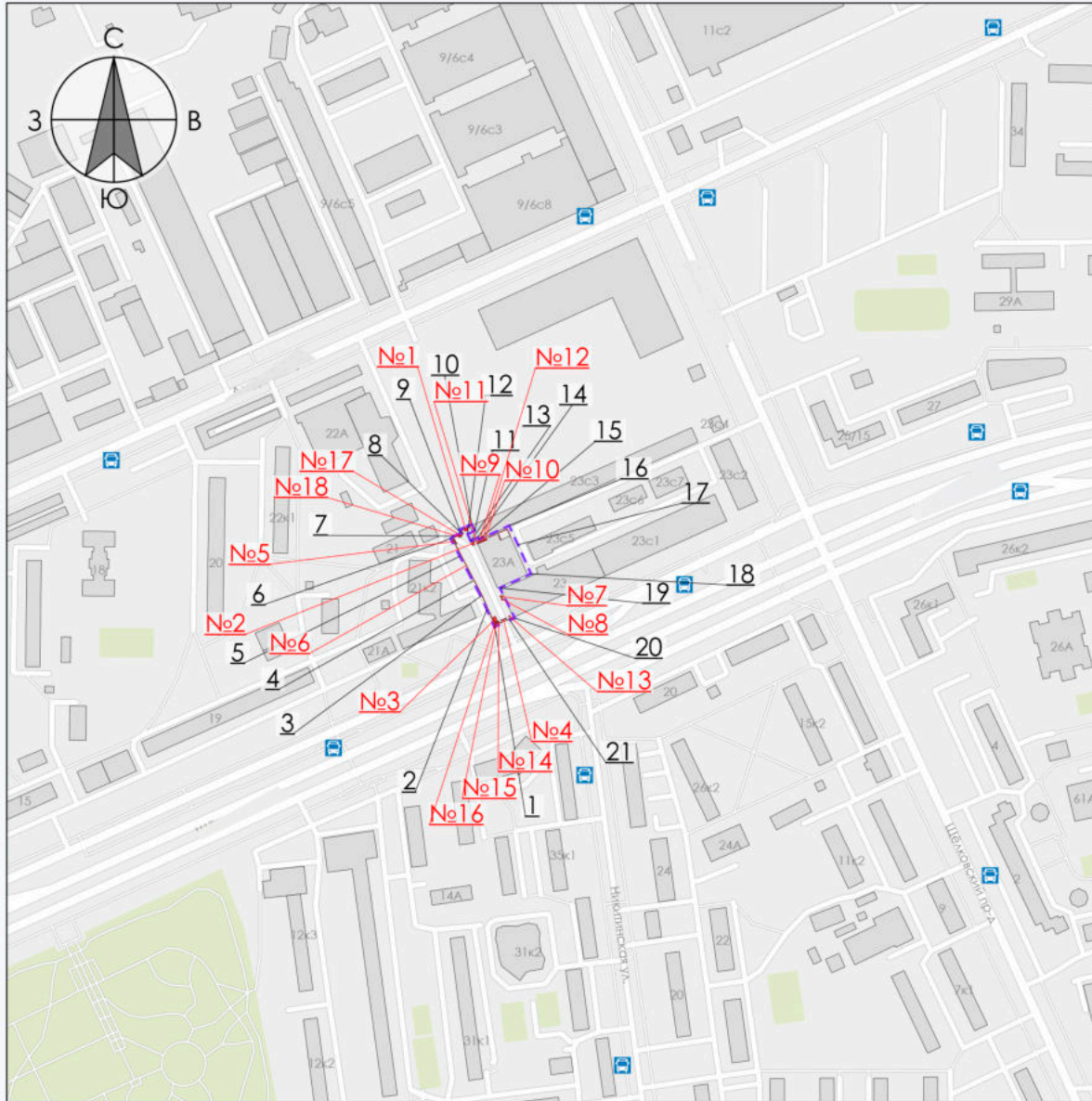







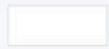
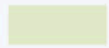
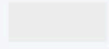

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

расположенных на з/у с к/н [REDACTED]

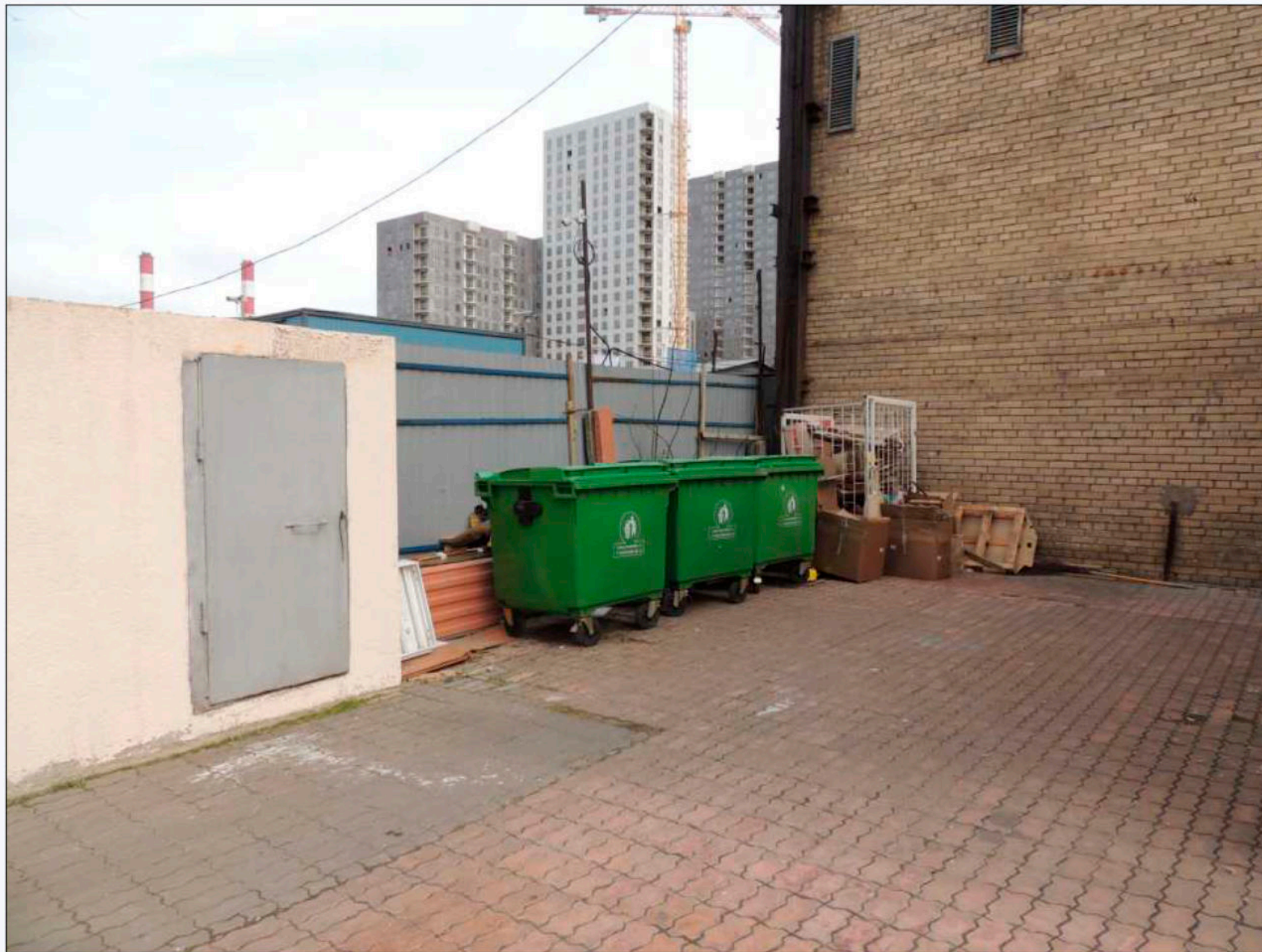
Москва, 2025 г.



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка с к/н
-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемые объекты
-  - проезжая часть / тротуары
-  - озеленение
-  - пешеходные дорожки
-  - остановки общественного транспорта











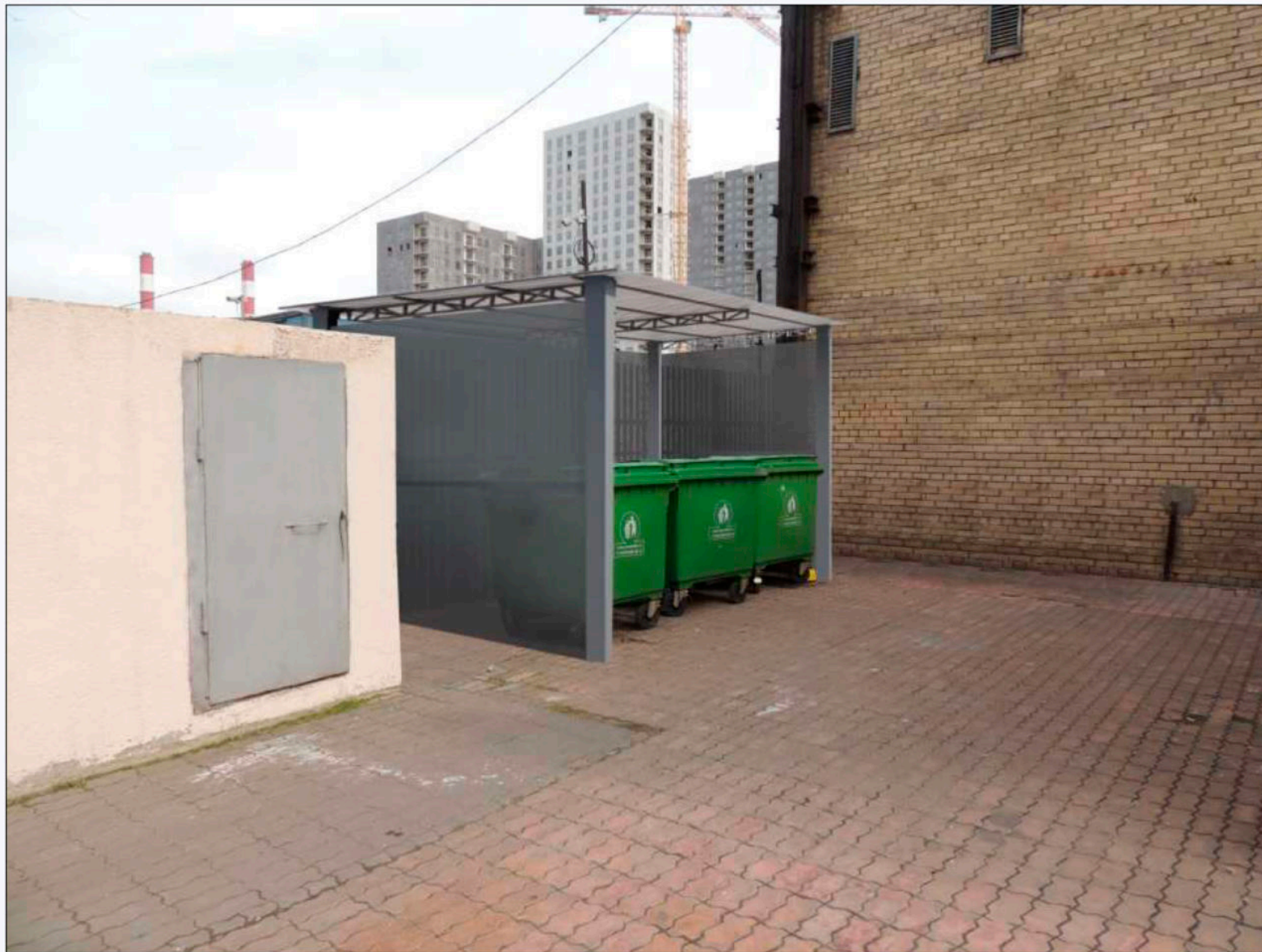






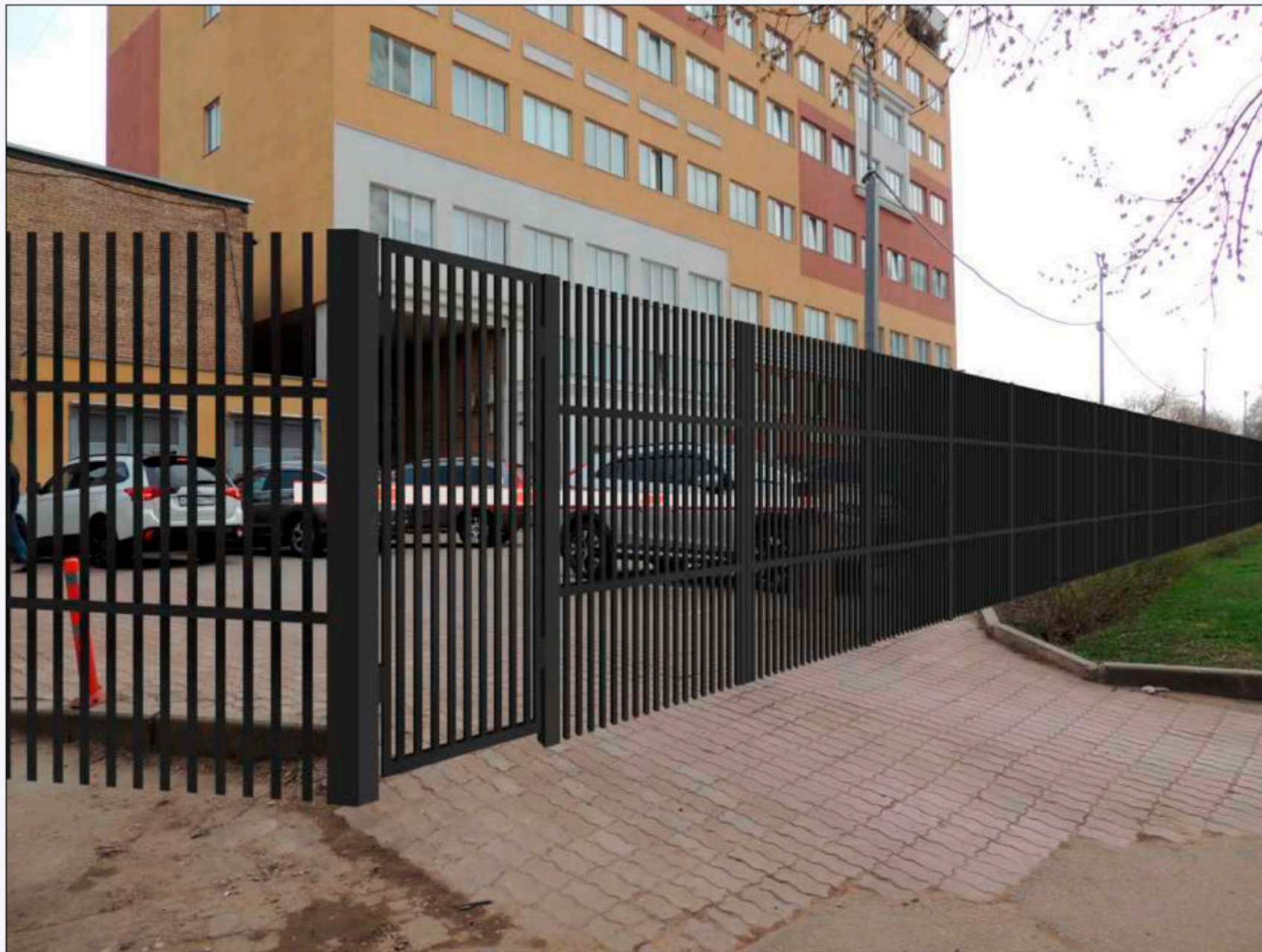














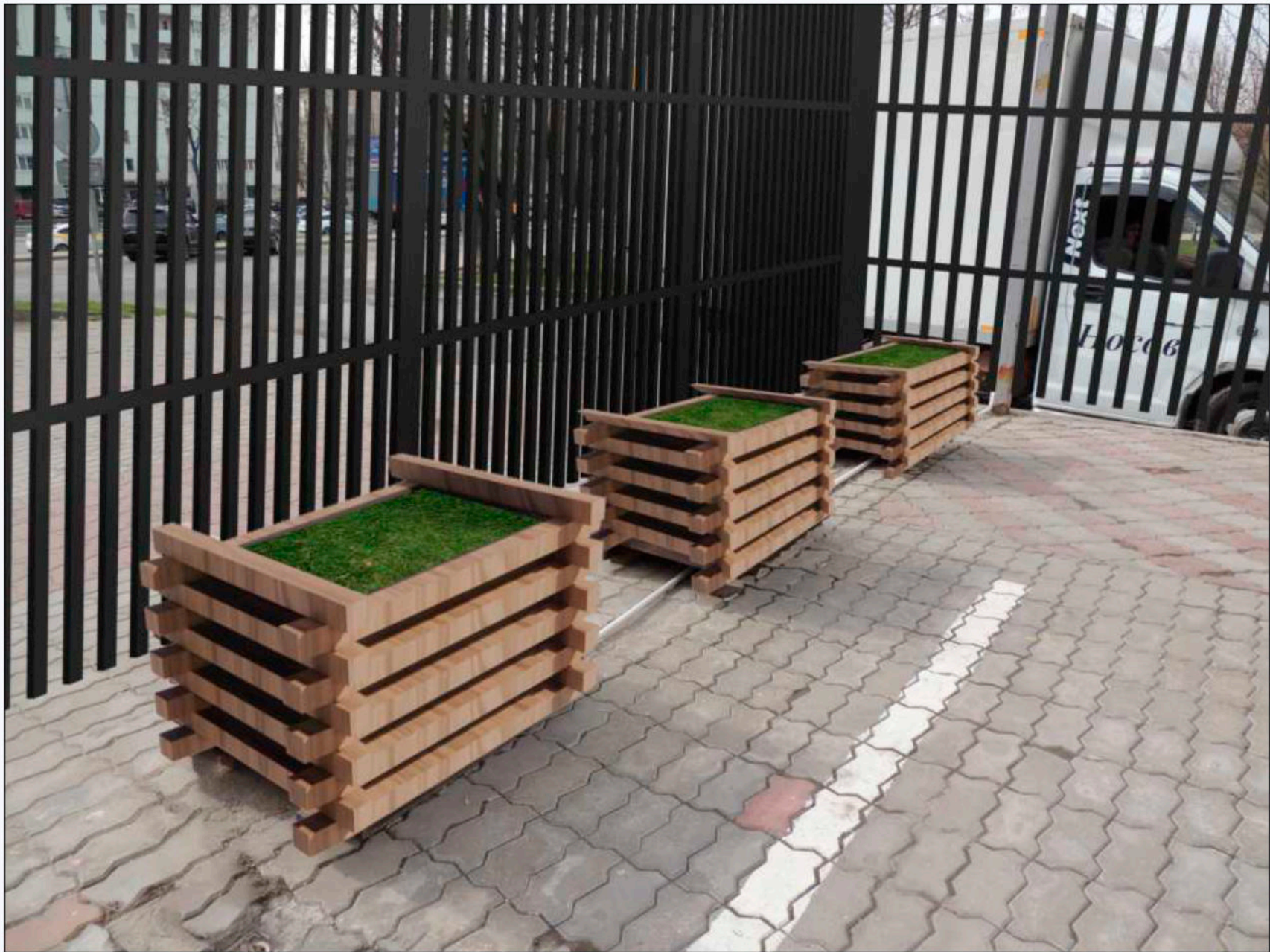
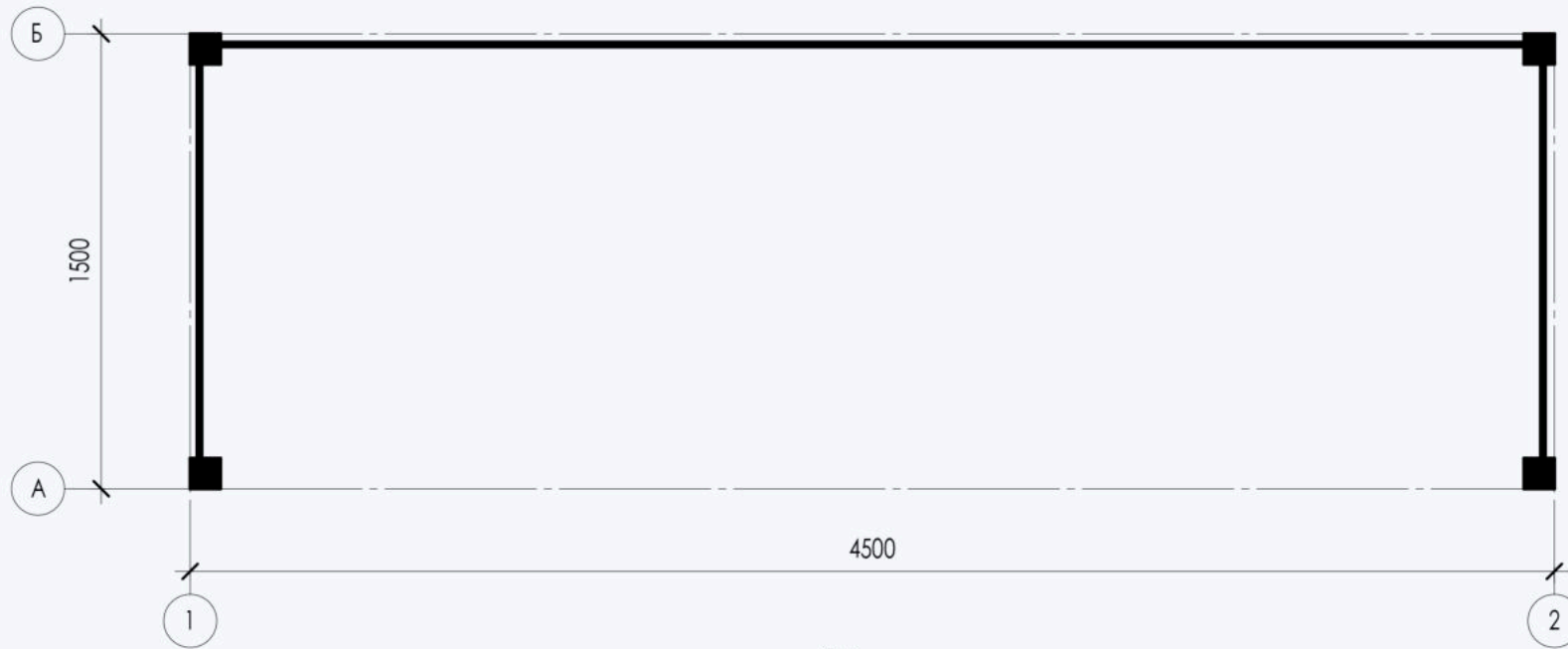


Схема плана

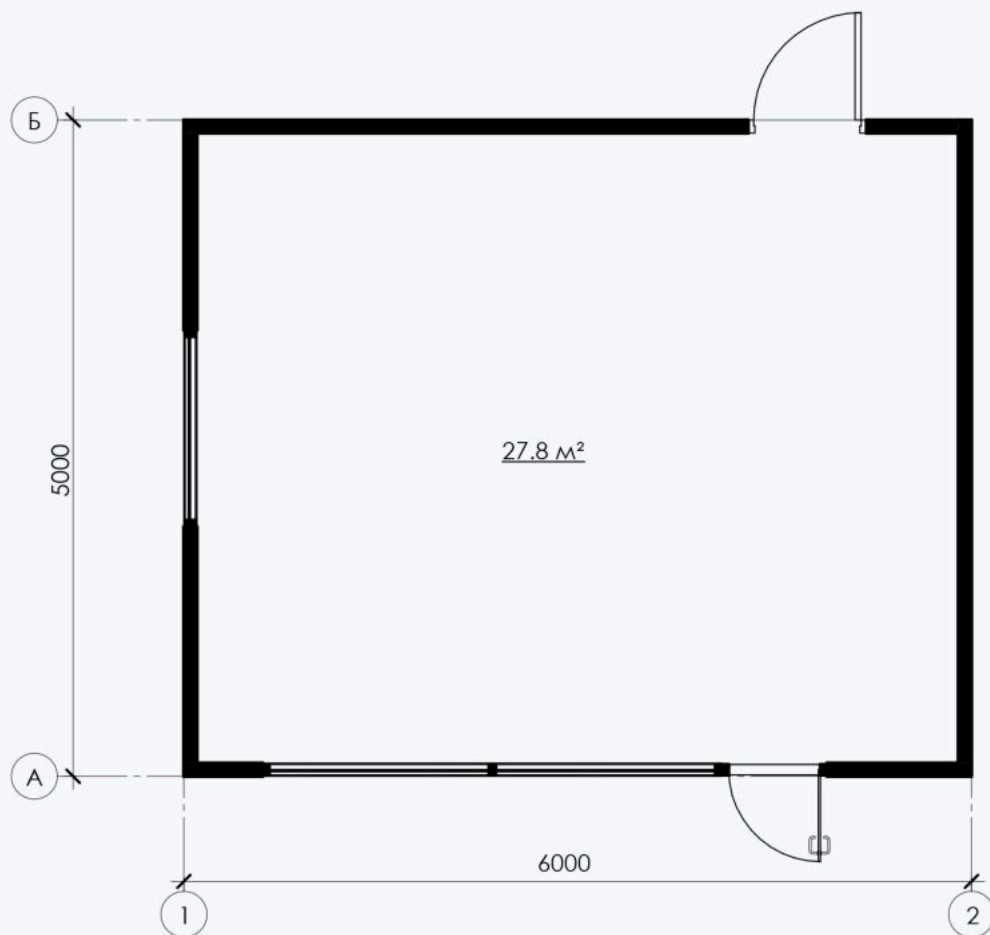


3D вид



Схема плана

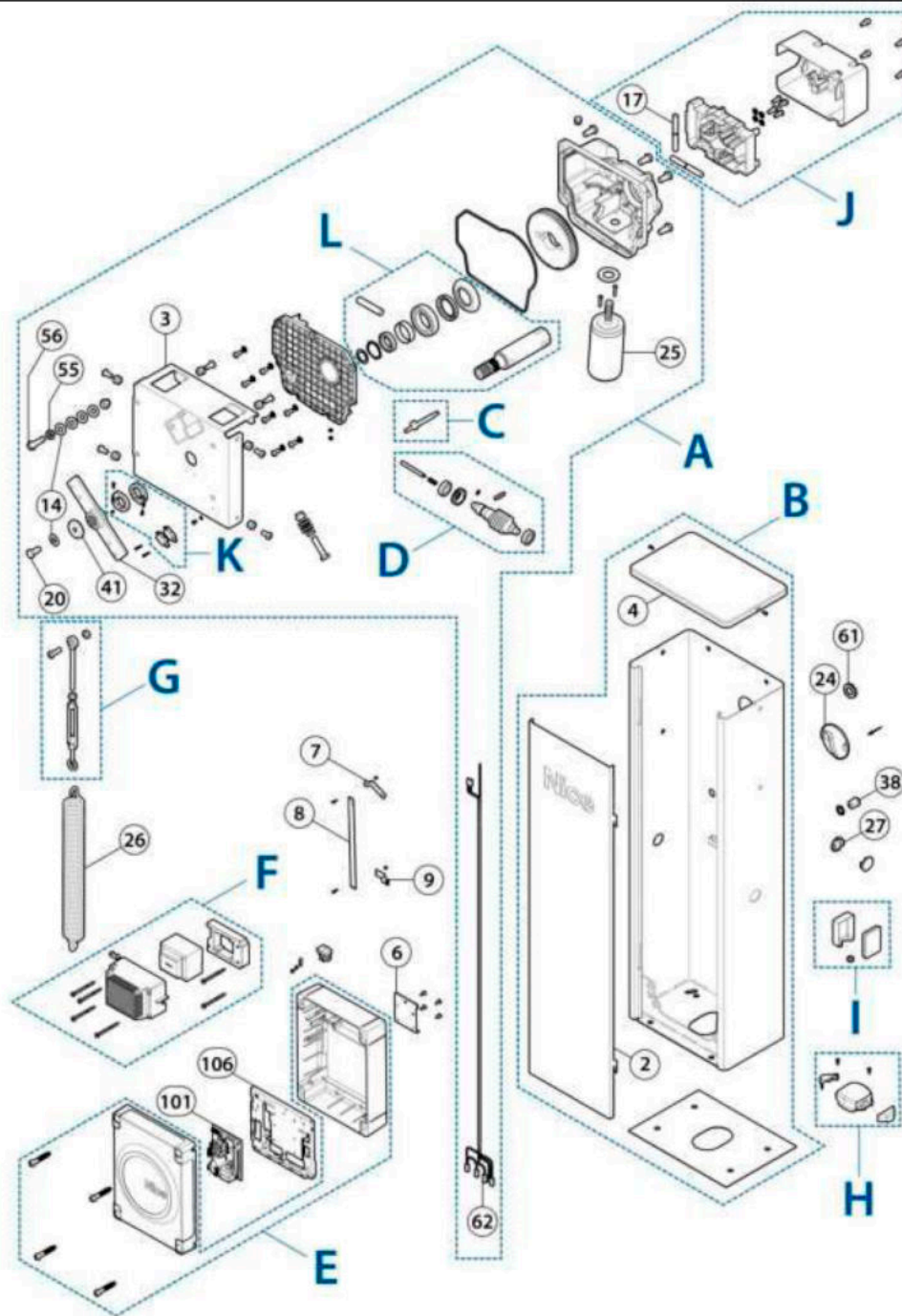
3D вид



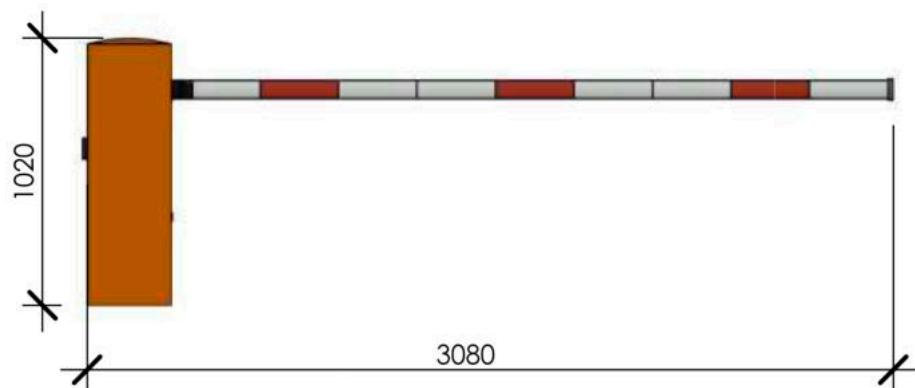
Узлы в сборе:

- A - Мотор-редуктор в сборе
- B - Тумба шлагбаума
- C - Эксцентрик разблокировки
- D - Вал разблокировки
- E - Корпус блока управления
- F - Комплект трансформатора
- G - Комплект крепления пружины
- H - Комплект крепления пружины
- I - Комплект для установки фотоэлемента
- J - Крепление стрелы в сборе
- K - Концевые выключатели
- L - Выходной вал в сборе

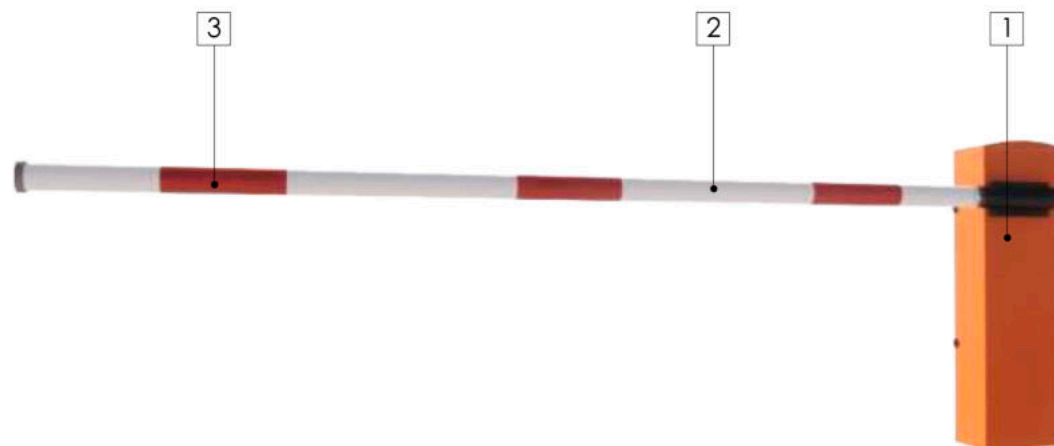
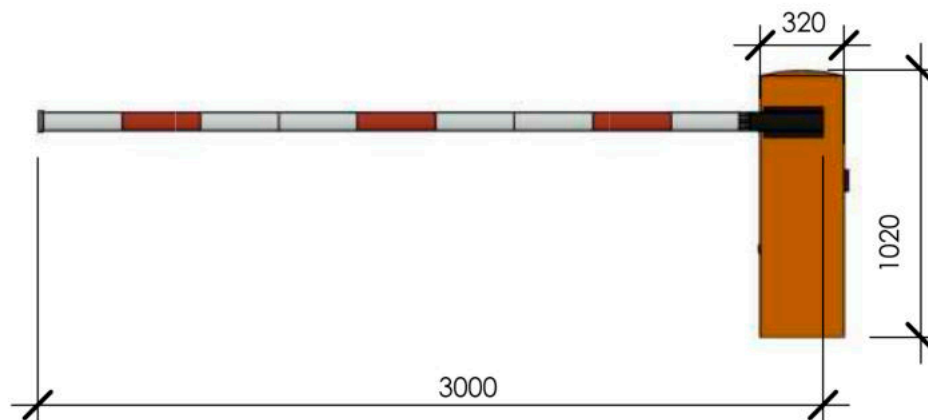
- 2 - Боковая крышка тумбы
- 3 - Пластина крепления редуктора
- 4 - Верхняя крышка шлагбаума
- 6 - Кронштейн крепления блока управления
- 7 - Звено механизма разблокировки
- 8 - Тяга рычага разблокировки
- 9 - Вал разблокировки
- 14 - Шайба
- 17 - Штифт
- 20 - Винт
- 24 - Крышка замка
- 25 - Электродвигатель
- 26 - Пружина
- 27 - Заглушка фотоэлемента
- 38 - Втулка замка разблокировки
- 41 - Стопорное кольцо
- 55 - Гайка
- 56 - Винт
- 61 - Прокладка
- 62 - Проводка
- 101 - Плата управления
- 106 - Кронштейн блока управления



Вид 1



Вид 2



№ п/п	Элементы объекта	Наименование материала	Образец материала	Номер цвета	Фактура поверхности
1	Тумба	Металл (окраска)		RAL 2003	Гладкая
2	Стрела	Металл (окраска)		RAL 9003	Гладкая
3	Светоотражающие эл-ты	Пластик		RAL 3020	Гладкая

Проект размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, расположенных по адресу:

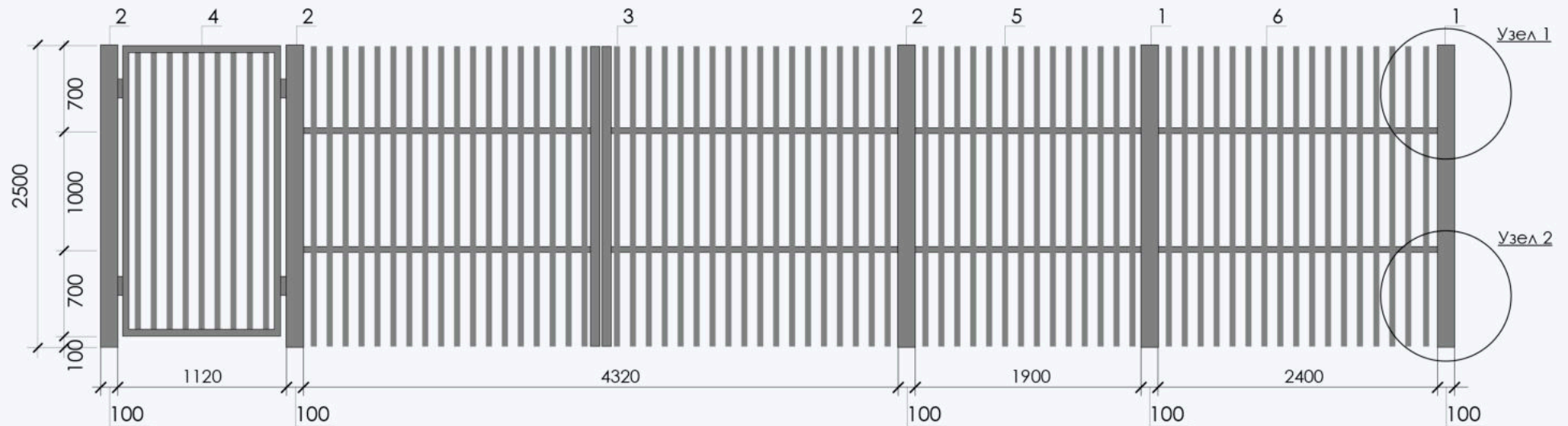


Вспомогательный некапитальный объект №4 (Шлагбаум);
 Схема фасадов

Лист

36

Металлические ограждения Тип 1



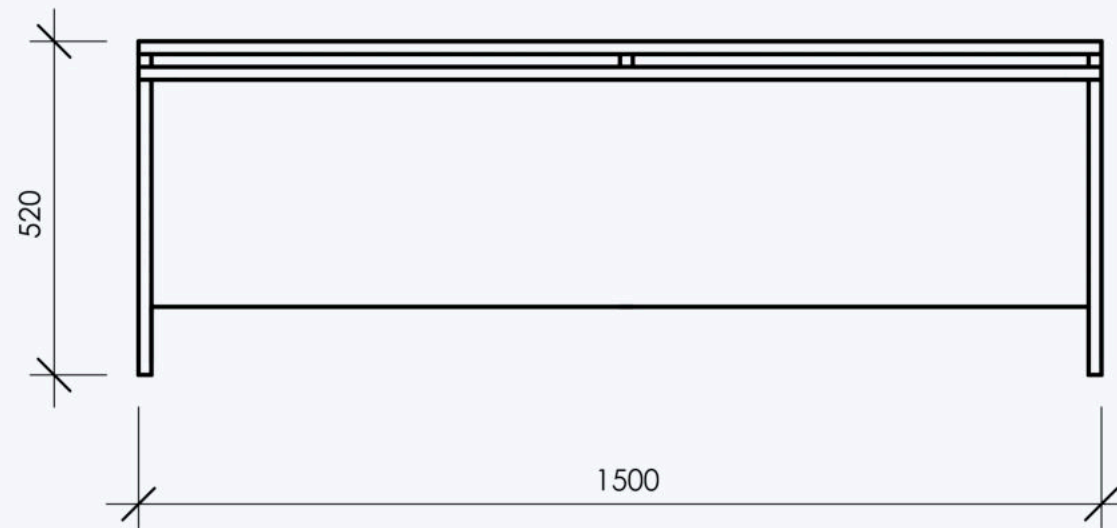
1. Опора ограждения (100x2500) - стальной прокат квадратного сечения:
-столб 100x100x4.
2. Опора ворот и калитки (100x2500) - стальной прокат квадратного сечения:
-столб 100x100x4.
3. Ворота (4320x2400) - стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
-решетка - 20x20x2.
4. Калитка (1120x2400)- стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
-решетка - 20x20x2.
5. Доборная секция (1900x2400) - стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
-решетка - 20x20x2.
6. Доборная секция (2400x2400) - стальной прокат квадратного и прямоугольного сечения:
-решетка - 20x20x2.

Примечания:

1. Тип ограждения выбран согласно распоряжению Москомархитектуры по основной деятельности № 2470 от 03.12.2024 г. «Об утверждении Альбома типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве»;
2. Шаг решетки ограждения указан по просвету между прутьями решетки;
3. Стык вертикальных элементов рамы с горизонтальными производить по диагонали;
4. Цвет - графитовый серый (RAL - 7024)



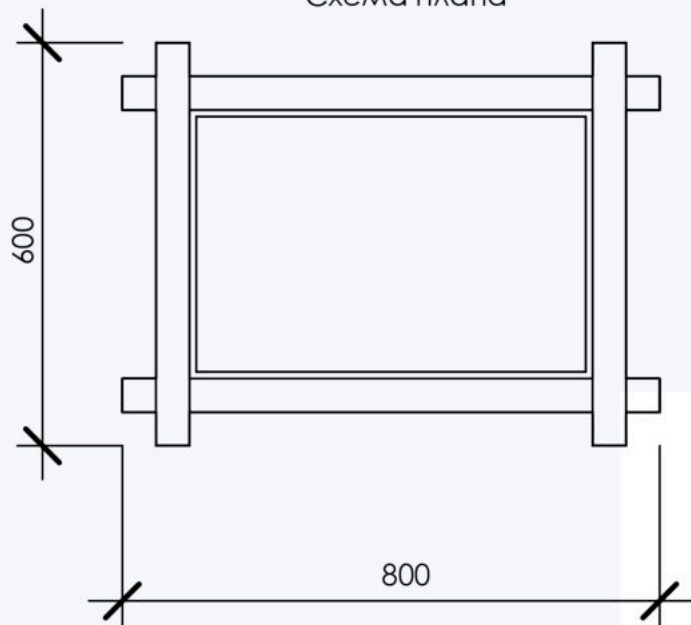
Схема плана



3D вид



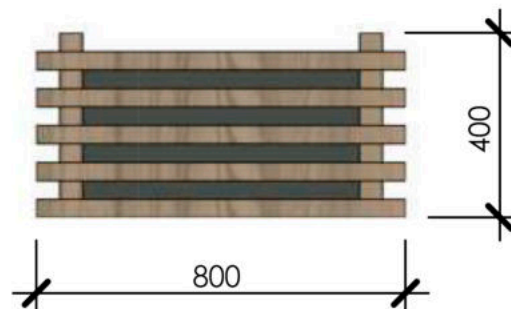
Схема плана



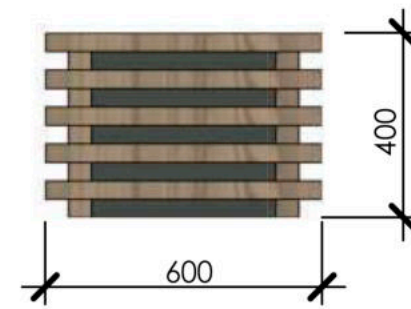
3D вид



Вид 1



Вид 2



№ п/п	Элементы объекта	Наименование материала	Образец материала	Номер цвета	Фактура поверхности
1	Каркас	Дерево		RAL 1011	Гладкая



ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Данный проект разработан по инициативному решению заказчика ООО «БАСТИОН-С» с целью недопущения незаконных парковок автотранспортных средств на арендуемом участке неустановленными лицами; профилактики потенциальных правонарушений, преступлений на арендуемом земельном участке; повышения антитеррористической безопасности на указанной территории, а также с целью совершенствования условий обслуживания и эксплуатации основного капитального строения, в рамках которого предполагается размещение объектов не являющихся объектами капитального строительства:

- Вспомогательные некапитальные объекты №1-2 (Навес);
- Вспомогательный некапитальный объект №3 (КПП);
- Вспомогательные некапитальные объекты №4-5 (Шлагбаум);
- Вспомогательный некапитальный объект №6 (Ограждение);
- Вспомогательные некапитальные объекты №7-8 (Зарядные станции для автомобилей (ЭЗС));
- Вспомогательные некапитальные объекты №9-10 (Малые архитектурные формы (Скамейки));
- Вспомогательные некапитальные объекты №11-12 (Малые архитектурные формы (Урны));
- Вспомогательные некапитальные объекты №13-18 (Малые архитектурные формы (Цветники))

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА:

Рассматриваемые объекты - 1) Вспомогательные некапитальные объекты №1-2 (Навес), 2) Вспомогательный некапитальный объект №3 (КПП), 3) Вспомогательные некапитальные объекты №4-5 (Шлагбаум), 4) Вспомогательный некапитальный объект №6 (Ограждение), 5) Вспомогательные некапитальные объекты №7-8 (Зарядные станции для автомобилей (ЭЗС)), 6) Вспомогательные некапитальные объекты №9-10 (Малые архитектурные формы (Скамейки)), 7) Вспомогательные некапитальные объекты №11-12 (Малые архитектурные формы (Урны)), 8) Вспомогательные некапитальные объекты №13-18 (Малые архитектурные формы (Цветники)) располагаются на земельном участке площадью 2853 кв.м с кадастровым номером _____ расположенном по адресу: _____, Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА. Рельеф прилегающей местности равнинный, с небольшим перепадом высот.

ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

Подъезд автомобилей к участку осуществляется со стороны Щёлковского ш. Ближайшая остановка общественного транспорта - «Щёлковское шоссе (дублёр)», располагается на расстоянии ~ 229 м. Ближайшая станция метро - «Щелковская», располагается на расстоянии ~ 2,66 км.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:

- 1) Вспомогательные некапитальные объекты №1-2 (Навес) - объекты, предназначенные для обслуживания объектов капитального строительства, из сборно-разборных конструкций открытого типа с незамкнутым контуром, без устройства фундаментов. Конструкции объекта опираются на асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив. Конструкция фундаментов отсутствует.
- 2) Вспомогательный некапитальный объект №3 (КПП) - контрольно-пропускной пункт, площадью 30,0 кв.м, с подключением к сетям электроснабжения, без устройства фундаментов. Несущие конструкции выполнены в виде металлического сборно-разборного каркаса, представленного стальными стойками и балками. Наружные стены и кровля выполнены из сэндвич панелей. Конструкции объекта опираются на асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив. Конструкция фундаментов отсутствует.
- 3) Вспомогательные некапитальные объекты №4-5 (Шлагбаум) площадью 0,3 и 0,35 кв.м. Шлагбаум автоматический заводского изготовления. Фирма изготовителя Шлагбаума №4 – Фантом, длина стрелы – 3 м. Фирма изготовителя Шлагбаума №5 – DoorNaN, длина стрелы – 3,5 м. Стойка шлагбаума содержит мотор-редуктор, узел крепления стрелы, балансировочный механизм, концевые выключатели. Стрела выполнена из алюминиевого профиля с красными светоотражателями, которые хорошо видны в темноте. Конструкции объекта опираются на асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив. Конструкция фундаментов отсутствует.
- 4) Вспомогательный некапитальный объект №6 (Ограждение) площадью 15,99 кв.м. Внешний вид ограждения соответствует альбому типовых решений ограждений для установки в городе Москве, утвержденному Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Тип ограждения - 1, согласно распоряжению Москомархитектуры по основной деятельности № 2470 от 03.12.2024 г. «Об утверждении Альбома типовых ограждающих конструкций для установки в городе Москве». Ограждение индивидуального изготовления, представляет собой стойки с прикрепленной секцией. Стойки - стальной прокат квадратного сечения. Секция состоит из рамы и решетки стального проката квадратного сечения. Высота ограждения - 2,5 м. Общая длина ограждения - 159,90 п.м. Цвет забора - графитовый серый (RAL - 7024). Конструкции объекта не имеют заглубления в грунтовый массив и опираются на существующее асфальтобетонное покрытие. Конструкция фундаментов отсутствует.
- 5) Вспомогательные некапитальные объекты №7-8 (Зарядные станции для автомобилей (ЭЗС)) площадью 0,225 кв.м каждый. Конструкции объектов не имеют заглубления в грунтовый массив. Корпус изготовлен из металла. Конструкции объекта опираются на существующее асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив, конструкция фундаментов отсутствует.
- 6) Вспомогательные некапитальные объекты №9-10 (Малые архитектурные формы (Скамейки)) площадью 0,78 кв.м. каждый. Высота - 680 мм. Корпус выполнен из металлического каркаса, настил выполнен из дерева. Конструкции объекта опираются на существующее асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив, конструкция фундаментов отсутствует.
- 7) Вспомогательные некапитальные объекты №11-12 (Малые архитектурные формы (Урны)) площадью 0,49 кв.м. каждый. Высота - 470 мм. Корпус выполнен из металлического каркаса. Конструкции объекта опираются на существующее асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив, конструкция фундаментов отсутствует.
- 8) Вспомогательные некапитальные объекты №13-18 (Малые архитектурные формы (Цветники)) площадью 0,48 кв.м. каждый. Высота - 400 мм. Корпус выполнен из деревянных элементов. Конструкции объекта опираются на существующее асфальто-бетонное покрытие и не имеют заглубления в грунтовый массив, конструкция фундаментов отсутствует.

РЕШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

Земельный участок расположен вне границ территории с природоохранным статусом. Размещение проектируемых объектов предусмотрено на твердом покрытии. При размещении объектов отсутствуют зелёные насаждения, повреждаемые (уничтожаемые) в процессе производства работ.



1. Вспомогательный некапитальный объект №1 (Навес)
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2.
 Степень огнестойкости - IV.
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
 Площадь застройки - 6,75 м2.
 Ближайшие объекты:

1.1. Существующее нежилое здание по адресу: [REDACTED] принимаемое расстояние до объекта - 5,5 м ; минимальное расстояние до объекта не нормируется согласно п.6.1.3 СП 4.13130.2013, т.к. сумма площадей застройки рассматриваемых зданий IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С0 (2500,00 м2 + 6,75 м2 = 2506,75 м2) не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по п.6.2.1 (табл.6.3) СП 2.13130.2020 и равную 25000 кв.м ., считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.

2. Вспомогательный некапитальный объект №2 (Навес)
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2.
 Степень огнестойкости - IV.
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
 Площадь застройки - 5,00 м2.
 Ближайшие объекты:

2.1. Существующее нежилое здание по адресу: [REDACTED] ; принимаемое расстояние до объекта - 1,2 м ; минимальное расстояние до объекта не нормируется согласно п.6.1.3 СП 4.13130.2013, т.к. сумма площадей застройки рассматриваемых зданий IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С0 (2500,00 м2 + 5,0 м2 = 2505,0 м2) не превышает допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по п.6.2.1 (табл.6.3) СП 2.13130.2020 и равную 25000 кв.м ., считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.

3. Вспомогательный некапитальный объект №3 (КПП)
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.
 Степень огнестойкости - III.
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
 Площадь застройки - 30,0 м2.
 Ближайшие объекты:

3.1. Существующее нежилое здание по адресу: [REDACTED] принимаемое расстояние до объекта - 12 м; минимальное расстояние до объекта 9 м (п. 6.1.2. СП 4.13130.2013), считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшего класса конструктивной пожарной опасности здания, при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники.



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

Согласно п.4.1 и табл.1 СП 486.131.1500.2020, а также табл.2 СП 3.131.30.2009 объект подлежит защите системой пожарной сигнализации (СПС) и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа и выше (СОУЭ). Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре организована на базе прибора системы «ОРИОН», производства НВП «Болид», а именно на приборах приемно-контрольных охранно-пожарных «Сигнал-10» и «С2000-РПИ». В качестве извещателей в систему автоматической пожарной сигнализации включены: извещатели пожарные ручные «ИПР-55К», извещатели пожарные дымовые оптико-электронные «ИП 212-141». Все примененные извещатели включены в шлейфы системы пожарной сигнализации. Все извещатели системы автоматической пожарной сигнализации подключены к выходам прибора «Сигнал-10». Электропитание аппаратуры пожарной сигнализации (СПС) предусматривается от резервированного источника питания «РИП-12 исп.50», позволяющего обеспечить стабильную работу комплекса при отключении основного электропитания. Внешнее электропитание ~220 В подается на «РИП-12 исп.50» от панелей ВРУ. В начальной стадии пожара, при резком изменении температуры или воздействии дыма происходит срабатывание соответствующего пожарного извещателя. Сигнал о срабатывании пожарного извещателя передается на «Сигнал-10», который обрабатывает поступающую информацию, выдает сигнал на управление всеми противопожарными системами здания в соответствии с заложеной в нем логикой, и передает сигнал на пульт «С2000-М исп.02» по двум интерфейсам RS-485. Ручные пожарные извещатели (ИПР) следует устанавливать на стенах и конструкциях на высоте (1,5±0,1) м от уровня земли и пола до органа управления (рычага, кнопки и т.п.). В объеме СОУЭ проектом предусмотрена установка световых оповещателей «Молния-12» расположенных у выходов из помещения на высоте не менее 2200 мм от пола и не ближе 100 мм от потолка, а также звуковых оповещателей «Иволга ПКИ-1» под управлением блока «Сигнал-10». Возле каждого оповещателя охранно-пожарного светового необходимо установить модуль подключения нагрузки «МПН». Приведение в действие системы оповещения осуществляется автоматически командным импульсом автоматической установки пожарной сигнализации, формируется срабатыванием любого из разделов пожарной сигнализации, или путем нажатия кнопок извещателей пожарных ручных «ИПР-55К», персоналом (нарядом) или посетителями при обнаружении признаков возгорания.

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОСНАЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПЕРВИЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.8 №123-ФЗ от 22.07.2008 г. на объекте вероятно возникновение пожара твердых горючих веществ и материалов (А). При категории помещения по пожарной и взрывопожарной опасности В1-В4 и классе пожара А согласно прил.№1 к Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 (далее - «Правила»), объект защиты следует обеспечивать переносными огнетушителями с рангом тушения модельного очага 3А. Количество огнетушителей принимается 2 шт. согласно п.400 Правил. Согласно п.409 Правил огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 м до верха корпуса огнетушителя либо в специальных подставках из негорючих материалов, исключающих падение или опрокидывание. Согласно п.406 Правил расстояние от возможного очага пожара до места размещения переносного огнетушителя должно составлять не более 30 м. В процессе эксплуатации огнетушителей следует обеспечивать соблюдение сроков их перезарядки, освидетельствования и своевременной замены, указанных в паспорте огнетушителя (п.60 Правил). Исходя из размера защищаемой площади объекта менее 500 кв.м., размещение на объекте дополнительных передвижных огнетушителей не требуется согласно п.406 Правил.

РЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕЗДОВ ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ

Проезд пожарной техники к проектируемым и существующим объектам окружающей застройки, расположенным на рассматриваемом земельном участке, осуществляется по Щёлковскому ш., далее по внутренней территории земельного участка с возможностью разворота на нем и беспрепятственного подъезда к каждому из объектов защиты. Размещение проектируемых Вспомогательных некапитальных объектов не приводит к перекрытию проездов для пожарной техники и не приводит к небезопасному использованию противопожарных расстояний между существующими зданиями, что соответствует п.п.65, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479.

В соответствии с требованиями пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479, система противопожарной защиты в случае пожара обеспечивает автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

